

Rozhodnutí vypraveno dne: 4.10.2022

Nabylo právní moci dne: 4.11.2022

Vykonatelné dne: 4.11.2022


**Městský úřad
OTROKOVICE**

odbor stavební úřad



MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. jogg. 528
Došlo - 4. 10. 2022	Čas
Č.j. ORM/45537	
Přílohy: 6/ -	Liaty



otrkvp22v00h18

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/44179/2022/ZRA
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/4978/2022/ZRA
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdrazilová
TELEFON: 577 680 434
E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz
DATUM: 03.10.2022

dle rozdělovníku

ORM/45537/2022/



otrkvp22j80ifu

ROZHODNUTÍ

č. 126/2022

Dne 15.8.2022 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, v zast. MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, oba se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

"ZŠ Mánesova Otrokovice - revitalizace víceúčelového hřiště"

(dále jen „stavba“) na pozemku pozemková parcela číslo 439/28 (ostatní plocha), 439/29 (ostatní plocha), 439/121 (ostatní plocha), stavební parcela číslo st. 1528 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 439/28 (ostatní plocha), 439/29 (ostatní plocha), 439/121 (ostatní plocha), stavební parcela číslo st. 1528 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice a na základě § 94p stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění vydává

společné povolení

na výše uvedenou stavbu.

Č.j. SÚ/44179/2022/ZRA

Strana 1 (celkem 11)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Stavba obsahuje:

Stávající hřiště u ZŠ Mánesova bude revitalizováno. V rámci revitalizace bude provedeno několik objektů: betonová plocha, víceúčelové hřiště, florbalové hřiště, skok daleký, doskočiště, sklad pro školní družinu, sklad, altánek pro ZŠ a altánek, úprava stávajícího oplocení sportovního areálu a nové oplocení betonové plochy, víceúčelového hřiště a florbalového hřiště a retenční nádrž.



SO 01 - Multifunkční hřiště

SO.01.1 – Betonová plocha

Povrch betonové plochy bude o půdorysném rozměru plochy 38 x 28 m, je navrženo na stávající betonovou plochu. Skladba hrací plochy bude provedena ve složení: stávající betonová plocha, vyrovnávací betonová mazanina tl. 70 mm a cementový potěr tl. 30 mm. Odvod dešťových vod je řešen stávajícím způsobem - odvedena do stávajících žlabů a následně do kanalizace.

SO.01.2 - Víceúčelové hřiště

Víceúčelové hřiště bude o půdorysném rozměru plochy 38 x 22 m, je navrženo na stávající betonovou plochu. Skladba hrací plochy bude provedena ve složení: stávající betonová plocha, asfaltový koberec otevřený AKO 16 v tl. 50 mm, asfaltový koberec otevřený AKO 8 v tl. 40 mm a tartamový povrch TPV sport v tl. 13 mm. Odvod dešťových vod je řešen stávajícím způsobem - odvedena do stávajících žlabů a následně do kanalizace.

SO.01.3 - Florbalové hřiště

Florbalové hřiště bude o půdorysném rozměru plochy 42 x 22 m. Skladba hrací plochy bude provedena ve složení: zhutnění podloží, štěrkodrt' fr. 32-63 v tl. 150 mm, štěrkodrt' fr. 0-32 v tl. 60 mm, asfaltový koberec otevřený JAKO 16 v tl. 50 mm a plastové rohože Floorbee Runway v tl. 13 mm. Odvod dešťových vod je řešen pro florbalové hřiště do nové retenční nádrže IO 01.

SO.01.4 - Skok daleký

Skok daleký bude s délkou dráhy 36,5 m, šířky 1,2 m a bude situován podél delší strany florbalového hřiště. Navrhovaná skladba pro rozběh je tartanový povrch TPV sport. Srážková voda bude vyspádováním povrchu svedena na terén, kde se bude povrchově zasakovat.

SO.01.5 - Doskočiště

Doskočiště navazuje na skok daleký, je navrženo z písku vhodného pro doskočiště. Půdorysný rozměr doskočiště bude 8,0 x 2,75 m, okolo doskočiště bude proveden lapač písku v šířce 0,5 m. Srážková voda bude vyspádováním povrchu svedena na terén, kde se bude povrchově zasakovat.

Osvětlení

V rámci stavby bude provedeno nové osvětlení víceúčelového a florbalového hřiště. Bude provedena instalace deseti nových bezpaticových, vetknutých, stožárů výšky 8 m do oplocení hřišť. Bude provedeno osazení stožárů svítidly LED, vč. uzemnění zemnicím vodičem. Reflektory budou osazeny po dvou nebo třech kusech na jednom stožáru. Svítidla budou napojena novým kabelem z nového rozvaděče R-K, který bude osazen v jídelně ZŠ, ve stávajícím rozvaděči.

SO.02 Sklad pro školní družinu

Sklad bude umístěn v severozápadním rohu hřiště, v rohu stávající atletické dráhy. Sklad bude proveden o půdorysném rozměru 3165 x 2540 mm, zastřešený pultovou střechou s plechovou střešní krytinou o sklonu 8°. Celková výška střechy bude +2,910 m od ±0,000; ±0,000 = 183,76 m n.m. Stavba je navržena dřevěná z KVH konstrukčních hranolů a fasádního dřevěného obkladu (severský smrk). Sklad je založen na železobetonové desce. V objektu budou osazeny plastové dveře. Objekt bude napojen vnitřním rozvoden na elektrickou energii. Srážková voda z objektu bude volně svedena na terén a zde se bude povrchově zasakovat.

SO.03 Sklad

Sklad bude umístěn mezi stávající atletickou dráhou a nově navrženým florbalovým hřištěm. Stavba bude provedena o půdorysném rozměru 3020 x 7520 mm, z cihelných bloků tl. 200 mm a bude založena na železobetonových pasech. Zastřešení bude pultovou střechou s plechovou střešní krytinou o sklonu 8°, s celkovou výškou +3,300 m od ±0,000+ ±0,000 = 183,76 m n.m. V objektu budou osazeny dvoukřídlé dveře a okna. Objekt bude napojen vnitřním rozvoden na elektrickou energii. Srážková voda z objektu bude volně svedena na terén a zde se bude povrchově zasakovat.

Č.j. SÚ/44179/2022/ZRA

Strana 2 (celkem 11)

SO 04.1 Altánek pro ZŠ

Altánek bude trojúhelníkového půdorysu s délkou stran 8870 x 11850 mm, bude umístěn jihozápadním rohu stávajícího hřiště, za oválnou dráhou. Jedná se o stavbu dřevěnou z KVH konstrukčních hranolů, založených na betonových patkách. Podlahu tvoří ocelový rošt a dřevěná prkna na terasu. Střecha bude tvořena plechovou střešní krytinou o sklonu 8°, s celkovou výškou +4,140 m od ±0,000; ±0,000 = 183,76 m n.m. Srážková voda z objektu bude volně svedena na terén a zde se bude povrchově zasakovat.

SO.04.2 Altánek

Altánek bude trojúhelníkového půdorysu s délkou stran 8870 x 11850 mm, bude umístěn severozápadním rohu stávajícího hřiště, za oválnou dráhou. Jedná se o stavbu dřevěnou z KVH konstrukčních hranolů, založených na betonových patkách. Podlahu tvoří ocelový rošt a dřevěná prkna na terasu. Střecha je tvořena plechovou střešní krytinou o sklonu 8°, s celkovou výškou +4,040 m od ±0,000; ±0,000 = 183,76 m n.m. Srážková voda z objektu bude volně svedena na terén a zde se bude povrchově zasakovat.

SO.05 – Oplocení

Bude provedeno oplocení uvnitř areálu okolo betonové plochy, víceúčelového hřiště a florbalového hřiště. Oplocení bude tvořeno ocelovými sloupky TR KR 101,6x4, v osové vzdálenosti 4 m s polypropylenovou výplní. Sloupky budou uloženy do betonových patek. Celková výška oplocení bude 4 m. Na stávající oplocení výšky 2 m, okolo sportovního areálu, bude nově navržena polypropylenová síť.

IO 01 – Retenční nádrž

Nově bude provedena podzemní retenční nádrž, nesamonosná, válcovaná, která bude obetonována. Referenční produkt je AS - nádrž 15,4 EO N, která má objem nádrže 15,4 m³, užitiný objem je 14,16 m³, vnější rozměry jsou 2800x2500 mm, hmotnost 600 kg. Přepad přebytečné srážkové vody bude zaústěn do jednotné kanalizace, pomocí čerpadla.

Podrobné umístění a stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 439/28 (ostatní plocha), 439/29 (ostatní plocha), 439/121 (ostatní plocha), stavební parcela číslo st. 1528 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Stanovení podmínek pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku pozemková parcela číslo 439/28 (ostatní plocha), 439/29 (ostatní plocha), 439/121 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 1528 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Betonová plocha o půdorysném rozměru plochy 38 x 28 m bude provedena na stávající betonové ploše, na pozemku p.č. 439/29 k.ú. Otrokovice.
3. Víceúčelové hřiště o půdorysném rozměru plochy 38 x 22 m, bude provedeno na stávající betonovou plochu, na pozemku p.č. 439/29 k.ú. Otrokovice.
4. Florbalové hřiště o půdorysném rozměru plochy 42 x 22 m bude umístěno na pozemku p.č. 439/29 a 439/21 k.ú. Otrokovice.
5. Skok daleký s délkou dráhy 36,5 m, šířkou 1,2 m a bude situován podél delší strany florbalového hřiště, ve vzdálenosti 1590 mm, na pozemku p.č. 439/29 a 439/21 k.ú. Otrokovice.
6. Doskočiště o půdorysném rozměru 8,0 x 2,75 m, okolo kterého bude proveden lapač písku v šířce 0,5 m navazuje na skok daleký, umístěný na pozemku p.č. 439/21 k.ú. Otrokovice.
7. Sklad pro školní družinu bude dřevěné konstrukce o půdorysném rozměru 3165 x 2540 mm, zastřešený pultovou střechou s plechovou střešní krytinou o sklonu 8°, s celkovou výškou střechy bude +2,910 m od ±0,000; ±0,000 = 183,76 m n.m., bude umístěn v severozápadním rohu hřiště, v rohu stávající

- atletické dráhy na pozemku p.č. 439/29 k.ú. Otrokovice, ve vzdálenosti 840 mm od severní hranice pozemku (stávajícího oplocení) a 1310 mm od západní části stávajícího oplocení.
8. Sklad o půdorysném rozměru 3020 x 7520 mm, bude zděné konstrukce, zastřešený pultovou střechou s plechovou střešní krytinou o sklonu 8°, s celkovou výškou střechy bude +3,300 m od ±0,000+ ±0,000 = 183,76 m n.m., bude umístěn mezi stávající atletickou dráhou a nově navrženým florbalovým hřištěm, na pozemku p.č. 439/29 k.ú. Otrokovice, ve vzdálenosti 7740 mm od severní hranice pozemku (stávajícího oplocení).
 9. Altánek pro ZŠ bude dřevěné konstrukce, trojúhelníkového půdorysu s délkou stran 8870 x 11850 mm, zastřešený plechovou střešní krytinou o sklonu 8°, s celkovou výškou +4,040 m od ±0,000; ±0,000 = 183,76 m n.m., umístěný v jihozápadním rohu stávajícího hřiště, za oválnou dráhou, na pozemku p.č. 439/29 k.ú. Otrokovice, ve vzdálenosti 2450 mm od západní části stávajícího oplocení a 4880 mm od jižní hranice pozemku (stávajícího oplocení).
 10. Altánek bude dřevěné konstrukce, trojúhelníkového půdorysu s délkou stran 8870 x 11850 mm, zastřešený plechovou střešní krytinou o sklonu 8°, s celkovou výškou +4,140 m od ±0,000; ±0,000 = 183,76 m n.m., umístěný v severozápadním rohu stávajícího hřiště, za oválnou dráhou, na pozemku p.č. 439/29 k.ú. Otrokovice, ve vzdálenosti 2210 mm od západní části stávajícího oplocení a 1400 mm od stávající atletické dráhy.
 11. Nové oplocení bude provedeno uvnitř areálu okolo betonové plochy, víceúčelového hřiště a florbalového hřiště, s celkovou výškou 4 m. Oplocení bude tvořeno ocelovými sloupky TR KR 101,6x4, v osové vzdálenosti 4 m s polypropylenovou výplní.
 12. Stávající oplocení výšky 2 m, okolo sportovního areálu, bude upraveno, nově bude navržena polypropylenová síť na stávající sloupky.
 13. Nové osvětlení víceúčelového a florbalového hřiště bude provedeno instalací deseti nových bezpaticových, vetknutých, stožárů výšky 8 m do nového oplocení hřiště, s osazením svítidly LED. Reflektory budou osazeny po dvou nebo třech kusech na jednom stožáru. Nové stožáry budou umístěny na pozemku p.č. 439/29 a 439/21 k.ú. Otrokovice.
 14. Svítidla budou napojena novým kabelem z nového rozvaděče R-K, který bude osazen v jídelně ZŠ, ve stávajícím rozvaděči. Zemní kabel bude umístěn na pozemcích p.č. 439/29 a 439/21, 439/28 a st. 1528, k.ú. Otrokovice.
 15. Podzemní retenční nádrž o objemu nádrže 15,4 m³, o vnějším rozměru 2800x2500 mm, s přepadem přebytečné srážkové vody se zaústěním do jednotné kanalizace, pomocí čerpadla bude umístěna na pozemku p.č. 439/29 k.ú. Otrokovice, z jižní strany stávajícího hřiště, v travnaté ploše.

Podmínky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů:

16. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 15.6.2022, č.j. KHSZL 14790/2022:
 - V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
17. MěÚ Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství ze dne 29.6.2022, č.j. OŽP/26470/2022/SOL:
 - Před započítím užívání dotčených komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, jako je provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK, požádá zhotovitel (§ 40 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění) o povolení zvláštního užívání komunikace příslušný silniční správní úřad, v tomto případě DOP.
 - Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození místní komunikace a okolních pozemních komunikací (vozovky, chodníky, parkovací plochy).
 - Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného

dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

18. Podmínky Teplárny Otrokovice a.s. ze dne 29.7.2022, zn. 105/AM/118/2022.
19. Podmínky Moravské vodárenské, a.s. ze dne 14.6.2022, zn. MOVOZADZL-010622-09.
20. Podmínky GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.6.2022, zn. 5002627851.
21. Podmínky CETIN, a.s. ze dne 10.6.2022, č.j. 670765/22.
22. Podmínky Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 1.6.2022, zn. 220601-1522433407.

Ostatní podmínky:

23. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval kolektiv ZR Porting s.r.o., IČO 10856587, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. arch. Martina Volejníková, autorizovaný architekt, ČKA 04983; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
24. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
25. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
26. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
27. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.6.2024**.
28. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
29. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
30. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
31. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
32. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
33. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
34. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
35. Stavební materiál bude skladován na pozemku stavebníka.
36. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
37. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

38. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
39. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
40. **Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.**

Pro budoucí užívání stavby stanovují tyto podmínky:

41. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
42. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
43. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- a. geodetické změření stavby – veřejné osvětlení a geometrický plán - pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b. doklad o předání a převzetí stavebního díla,
 - c. prohlášení zhotovitele díla, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou dokumentací,
 - d. doklady o likvidaci odpadů ze stavby,
 - e. doklady o splnění jednotlivých podmínek uplatněných vlastníky technické infrastruktury (zejména o provedení kontroly),
 - f. doklady o provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení dle schváleného PBR
 - g. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - h. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení – přívod NN, veřejné osvětlení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, Základní škola Mánesova Otrokovice, příspěvková organizace, Mánesova 908, 765 02 Otrokovice 2.

Odůvodnění:

Dne 15.8.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předmětem povolení je revitalizace stávajícího hřiště u základní školy Mánesova, Otrokovice. Velikost plochy stávajícího víceúčelového sportoviště se nemění. Navržená stavba bude součástí víceúčelového sportoviště. Nová stavba navazuje na architektonické ztvárnění stávajícího objektu atletické dráhy a stávajícího hřiště.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.8.2022 oznámil v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek. Stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné

dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 29.6.2022, č.j. OŽP/26470/2022/SOL,
- rozhodnutí Městského úřadu Otrokovice, odboru dopravně-správního, oddělení silničního hospodářství ze dne 25.7.2022, č.j. DOP/33569/2022/HLP,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 15.6.2022, č.j. KHSZL 14790/2022,
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.6.2022, zn. 5002627851,
- Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 1.6.2022, zn. H18502-26188312,
- Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. ze dne 14.6.2022, č.j. MOVOZADZL-010622-09,
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 10.6.2022, č.j. 670765/22,
- Vyjádření Technické služby Otrokovice, s. r. o. ze dne 29.6.2022,
- Vyjádření Internext 2000, s.r.o. ze dne 13.7.2022, č.j. ZLN/2022/099,
- Vyjádření Zlín Net, a s. ze dne 14.6.2022, zn. ZN-Vyj.280/22,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 1.6.2022, zn. 220601-1522433407,
- Vyjádření Tehos, s.r.o. ze dne 28.7.2022,
- Vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s. ze dne 29.7.2022, zn. 105/AM/118/2022,
- Vyjádření TC servis, s. r. o. ze dne 16.6.2022, zn. 31220070.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 a 7442. Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 18.8.2022, který si stavební úřad obstaral sám.

Dokumentace pro vydání společného povolení, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – ulici Mánesova a tř. Spojeňců a na stávající technickou infrastrukturu – vnitřní rozvod elektrické energie základní školy.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 29.6.2022, č.j. OŽP/26470/2022/SOL byl záměr posouzen orgánem územního plánování, který k záměru vydal závazné stanovisko ve kterém uvedl, že záměr je přípustný. Podle Územního plánu Otrokovice, schváleného dne 26.4.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.5.2018, po vydání změny č. 2, s účinností od 15.05.2021, se záměr nachází ve stabilizované funkční ploše „plocha veřejné vybavenosti - OV“. Záměr je součástí areálu školského zařízení, které se svým účelem a funkcí považuje za hlavní využití plochy veřejné vybavenosti – „OV“. Záměr je v souladu s Územním plánem Otrokovice po vydání změny č. 2.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Soulad Územního plánu Otrokovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zapracováno do jeho odůvodnění. Při posouzení orgán územního plánování vycházel z uvedené platné územně plánovací dokumentace a soulad předloženého záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování již samostatně ve smyslu vysloveného názoru Nejvyššího správního soudu 2As 21/2016-83 z 26.7.2016 nevyhodnocoval

Platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen „PÚR“) a Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR“) záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PUR a ZÚR nedotýká.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována kolektivem ZR Porting s.r.o., IČO 10856587, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. arch. Martina Volejníková, autorizovaný architekt, ČKA 04983. Při přezkumu projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn napojením na stávající dopravní infrastrukturu – ulici Mánesova a tř. Spojeňců, stavba nevyžaduje vybudování nového technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, stavba je napojena na vnitřní rozvod elektrické energie základní školy.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94l - stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad stanovil společné, případně specifické podmínky pro umístění a provedení stavby.

Návrh plánu kontrolních prohlídek předložený k žádosti byl vzhledem k velikosti stavby zredukován a byla ponechána pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

- město Otrokovice, IČO 00284301, v zast. MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Základní škola Mánesova Otrokovice, příspěvková organizace, IČO 75020220, Mánesova 908, 765 02 Otrokovice 2 (právo hospodaření se svěřeným majetkem obce k parcele st.1528 k.ú. Otrokovice).

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Základní škola Mánesova Otrokovice, příspěvková organizace, IČO 75020220, Mánesova 908, 765 02 Otrokovice 2 (právo hospodaření se svěřeným majetkem obce k parcele 439/29 a 439/121 k.ú. Otrokovice).

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

vlastníci pozemků:

pozemková parcela číslo: 439/55, 439/58, 439/59, 439/60, 439/61, 439/62, 439/63, 439/64, 439/27, 439/57, 439/30, 439/34, 439/216, 439/32, 438/179, 438/181, 438/182, 438/183, 438/184, 438/185, 438/186, 438/187 vše v k.ú. Otrokovice,

stavební parcela číslo:

st. 639, st. 3235, st. 641, st. 642, st. 643, st. 644, st. 645, st. 646, st. 647, st. 1328, st. 1327, st. 637, st. 1529, st. 636, st. 921/1, st. 921/2, st. 635, st. 634, st. 633, st. 632, st. 631, st. 630 vše v k.ú. Otrokovice,

vlastníci technické a dopravní infrastruktury:

- Teplárna Otrokovice a.s., IČO 29290171, Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2,
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
- TEHOS s.r.o., IČO 60731729, tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice 2,
- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9,
- TC servis, s.r.o., IČO 25533673, tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice 2,
- Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5,
- Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515,
- Technické služby Otrokovice s.r.o., IČO 25582259, K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze **odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení** podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu

odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.



Alžběta Zdražilová
referent odboru stavební úřad



otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto písemnost je podle ustanovení § 144 správního řádu řádně doručována účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Základní škola Mánesova Otrokovice, příspěvková organizace, Mánesova 908, 765 02 Otrokovice 2, DS:
OVM_PO, cz2mpm8

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS:
OVM, xwsai7r

Doručení veřejnou vyhláškou:

- Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Na vědomí

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice

